

АКТ
приемки оказанных услуг (и/или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. **Военный городок, д.89**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Степановны**, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,039	100куб.м	48908,11	1907,42
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	3800,00	1140,00
3	Стрижка живой изгороди (кустарники)	0,36	1000кв.м	21856,16	7868,22
	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
4	материалы				300,40
	Побелка деревьев щетками вручную	35,00	дерево	20,29	710,15
	материалы				460,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
5	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	13443,36	13 443,36
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
7	Осмотр общедомового прибора учета электрической энергии, проверка схемы подключения	1,00	ед.	419,47	419,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
9	Восстановление электроснабжения кв.117	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
11	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	98058,58	5 883,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				529,41
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					74 295,15

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

74 295,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Сво ВС